

Communiqué de presse

La Rochelle, le 5 septembre 2025

Chantier de dépollution rue Marcel Paul

Rencontre avec les représentants des établissements Fénelon

A la suite de la rencontre organisée aujourd'hui avec les représentants de l'établissement scolaire Fénelon, SpeedRehab tient à réaffirmer sa volonté d'écoute et de transparence dans le cadre du chantier de dépollution mené rue Marcel Paul à La Rochelle.

Nous entendons les interrogations des populations et mettons tout en œuvre pour limiter au maximum les nuisances inhérentes à ce type de chantier.

Depuis le démarrage du chantier, nous avançons avec un objectif clair : traiter le site en toute sécurité, dans le cadre des protocoles établis avec les autorités. SpeedRehab tient à réaffirmer que la sécurité sanitaire reste sa priorité absolue.

Nous avons écouté avec attention les demandes exprimées par les équipes pédagogiques et les familles et nous nous sommes engagés à y apporter une réponse positive.

Sécurisation et bâchage intégral des zones de travaux pour limiter les odeurs et poussières

Comme demandé par les représentants de la communauté éducative de Fénelon, nous nous sommes engagés à mettre en place une couverture intégrale des zones de travaux. Les opérations ont débuté jeudi et seront terminées d'ici dimanche soir.

Le dispositif de surveillance renforcé déjà en place depuis plusieurs mois est maintenu en continu (balises PID, Radiello).

Transmission quotidienne des résultats d'analyse

Les données de suivi de la qualité de l'air et des poussières, collectées par des instruments de haute précision, sont partagées depuis le début du chantier avec la DREAL, la préfecture et la mairie.

Nous nous engageons à les transmettre intégralement et quotidiennement aux établissements scolaires Fénelon et Massiou. Les données qui seront transmises sous forme d'un rapport quotidien à partir du lundi 8 septembre 2025 et durant les travaux de dépollution sont :

- Les mesures des 4 balises PID pour les composés organiques volatils (COV)
- Les mesures des capteurs de poussières PM10 et PM2,5
- Les mesures des capteurs radiellos qui mesurent pendant une semaine la qualité de l'air et permettent notamment de surveiller le naphthalène et le benzène

Ces données seront également publiées sur le site internet de SpeedRehab à partir du lundi 8 septembre 2025 : <https://www.chantier-larochelle-speedrehab.com/>

Les analyses de l'air confirment l'absence de toxicité et de risque sanitaire

Ce chantier, d'une complexité technique exceptionnelle, est conduit sous le contrôle permanent des services de l'État et de leurs experts.

La santé des populations est une priorité absolue et nous tenons à rappeler les données scientifiques disponibles et validées par les autorités compétentes.

Les expertises menées par l'Agence Régionale de Santé, le Centre Anti-Poison et l'INERIS confirment l'absence de risque sanitaire.

Aucune mesure n'a révélé de dépassement des seuils fixés par l'arrêté préfectoral du 30 juin 2025 et recommandés par l'INERIS pour préserver la santé des populations.

A titre d'exemple, le seuil fixé concernant le benzène est de 20 µg/m³. Pendant la semaine du 31 juillet au 6 août 2025, où les odeurs les plus fortes ont été ressenties, les valeurs mesurées sur les 6 capteurs Radiello auprès d'un laboratoire accrédité sont comprises entre 0,43 et 0,68 µg/m³.

Les affirmations relayées par certains collectifs concernant la qualité de l'air sont infondées :

- Des composés organiques volatiles (COV) et des particules fines (PM_{2,5} et PM₁₀) sont observés lors de l'utilisation d'engins motorisés (pelles mécaniques, camions ...) comme sur tout chantier ou en milieu urbain. C'est ce qui a été observé du 7 juillet au 20 juillet lors des travaux préparatoires du site avec ensuite une nette diminution au démarrage des travaux d'excavation des zones polluées.
- Sur les poussières, les données mesurées à Fénelon par Ispira et ATMO sur la station Massiou sont comparables aux données mesurées par ATMO place de Verdun. Elles correspondent à la tendance générale de la métropole rochelaise. (Source : site internet Ispira et ATMO)
- Des prélèvements de poussières sur cassettes ont été réalisés sur le site et analysés. Les résultats confirment l'absence d'impact, en particulier en ce qui concerne les polluants traceurs principaux du site (HAP, cyanures).
- Concernant les formaldéhydes, un screening complet de tous les composés susceptibles d'être présents dans les terres du site a été réalisé. Les formaldéhydes n'ont pas été mis en évidence (Source : Rapport BG - Screening du produit pur – 15 janvier 2025 sur site de la Préfecture). S'ils sont détectés dans l'air, ils ne proviennent donc pas du site. En revanche les formaldéhydes sont courants dans l'air ambiant, et sont issus de matériaux de construction (panneaux de particules, contreplaqué, isolants), de meubles et revêtements contenant des colles ou résines et de produits ménagers (nettoyants, désinfectants, bougies, encens, peintures).

Ces précisions techniques sont importantes et SpeedRehab tient à réaffirmer que la sécurité sanitaire reste sa priorité absolue.

Nous comprenons l'inquiétude des riverains, des familles et des communautés éducatives face aux nuisances olfactives constatées et inhérentes à ce type de chantier.

Nous sommes à l'écoute des populations et tenons à réaffirmer notre engagement pour mener ce chantier dans un esprit de responsabilité et de transparence.

Notre objectif commun est la réussite d'une dépollution durable et sûre du site et sa reconversion au service des Rochelais.

A propos

SpeedRehab est un opérateur global dédié à la reconversion des anciennes usines à gaz acquis en 2019 majoritairement par Brownfields, spécialiste de la reconversion de sites industriels pollués, et minoritairement par VINCI Immobilier, promoteur national fortement implanté en régions.

Contact presse

contact.speed-rehab@lysippe.com